

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2061377/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 2033545/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Tomáš Trejtnar

236 002 126

Počet listů/příloh: **2 / 1**

Datum:

19.12.2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 10. 12. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informace, ve které žádáte následující:

- 1) Kolik bytů vlastní MHMP a kolik z nich je určeno pro zaměstnance úřadu? Kolik bytů je v současnosti využíváno zaměstnanci úřadu, kteří jsou tam v nájmu?*
- 2) Kolik městských bytů z celkového vlastněného počtu je určeno pro osoby sociální slabé, zdravotně postižené, zaměstnance IZS apod.? Kolik je obsazeno?*
- 3) Kolik bytů mají k dispozici pro své zaměstnance městské části a kolik z nich je obsazeno zaměstnanci?*
- 4) Umožňují nájemní smlouvy zaměstnancům úřadu byty dále pronajímat? Žádám tímto o poskytnutí anonymizované verze nájemní smlouvy, která je se zaměstnanci úřadu užívajícími městský byt uzavírána.*
- 5) Žádám o poskytnutí detailů o bytech, které užívají zaměstnanci úřadu - žádám o seznam ve formátu: byt, adresa, dispozice, plocha v m², výše měsíční nájmu*

Hl. m. Praha vlastní 7 247 bytů, které nejsou Statutem hl. m. Prahy svěřeny městským částem. Kvóta bytů určených pro zaměstnance Magistrátu hl. m. Prahy činí 250 bytů, z toho aktuálně pronajatých je 218. Pronájem bytů HMP se vždy řídí aktuálně platnými Pravidly pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování

doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev, které schvaluje RHMP. Tato Pravidla specifikují pouze prioritní skupiny osob, na něž se bytová politika města zaměřuje, neurčují počet bytů pro jednotlivé skupiny. Počet bytů určených pro sociálně slabé a zdravotně postižené tak není pevně stanoven. Kvóty bytů jsou stanoveny pouze pro vybrané profese. Pro účely zaměstnanců IZS je určeno 359 bytů, aktuálně pronajatých je 284.

Hl. m. Praha se řídí ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb. - Zákon o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy. Statut stanoví, který majetek hlavního města Prahy se svěřuje do správy městským částem nebo se jim odejímá, a dále rozsah oprávnění městských částí při nakládání s tímto majetkem. Městské části v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem tak vystupují v právních vztazích svým jménem a nesou odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, tzn., že vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném tímto zákonem a Statutem. Je zcela v kompetenci jednotlivých městských částí, které jsou v postavení vlastníka, jaká pravidla si pro prodej nebo pronájem majetku nastaví a zda doplňují či mění nastavené podmínky. Hl. m. Praze tak není známo, kolika byty pro své zaměstnance disponují jednotlivé městské části.

Vzorová smlouva o nájmu služebního bytu schválená Radou hl. m. Prahy je zasílána v příloze. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají úplný zákaz podnájmu.

K bytům pronajatým zaměstnancům Magistrátu hl. m. Prahy nelze poskytnout detailní informace, jelikož povinný subjekt musí postupovat v souladu s § 8a InfZ. InfZ. stanoví, že povinný subjekt poskytne žadateli informace týkající se osobnosti, projevů osobní povahy, soukromí fyzické osoby a osobní údaje jen v souladu s právními předpisy, upravujícími jejich ochranu. V této souvislosti lze tedy odkázat zejména na kapitolu I, článek 4, odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 – obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále též jen GDPR. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě odkazem na určitý identifikátor, například jméno, příjmení, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby. Při zpracování osobních údajů správce a zpracovatel dbá, aby subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti, a také dbá na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů, při zpracování osobních údajů je třeba dbát na respektování soukromého a rodinného života, jakožto i obydlí subjektů údajů.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl
ředitel odboru OBF

Příloha:

- Smlouva o nájmu služebního bytu